



ALENT ENGINEERING CONSULTANTS

P.O.BOX 39723. DUBAI - U.A.E.
TEL: 04-2583775
FAX: 04-2583776
EMAIL: TALENT2019@GMAIL.COM

BUILDING DETAILS / تفاصيل المبنى	
مساحة طوابق المواقف / sq.ft / قدم	PARKING FLOORS AREA /
صافي مساحة التجاري / sq.ft / قدم	NET COMMERCIAL AREA /
صافي مساحة مركز التسوق / sq.ft / قدم	NET SHPP. CENTER AREA /
صافي مساحة المكاتب / sq.ft / قدم	NET OFFICES AREA /
صافي مساحة السكن / sq.ft / قدم	NET RESIDENTIAL AREA /
عدد الشقق اقل من 10 اقم /	No. OF APARTMENT sq. /
عدد الشقق اكثر من 10 اقم /	No. OF APARTMENT sq. /
عدد الاستوديوهات /	NUMBER OF STUDIOS /
عدد المكاتب /	NUMBER OF OFFICES /
عدد المحلات و المعارض /	NUMBER OF SHOPS / SHOWROOMS /
عدد المصاعد /	NUMBER OF LIFTS /
تيابو رطبا لرحبا /	A/C LOAD /
ارتفاع المبنى الاجمالي / قدم /	22'- 6" FT
TOTAL BUILDING HEIGHT	

الموقع - اسم المنطقة / LOCATION/BLOCK NAME	AL WARQA 3RD	رقم الارض / PLOT NUMBER	423-1071
نوع الحيابة / PROPERTY TITLE	PRIVATE VILLA	مساحة القطعة / PLOT AREA	13558 SQ.FTS
عدد الطوابق المقترحة / NO. OF FLOORS PROPOSED	GROUND ONLY VILLA	عدد الطوابق المصرح بها / NO. OF FLOORS ALLOWED	G+1
استعمال الارض المقترح / LAND USE PROPOSED	RESIDENTIAL VILLA	استعمال الارض المصرح بها / LAND USED ALLOWED	RESIDENTIAL
نسبة التغطية المقترحة / PLOT COVERAGE	38%	نسبة التغطية المصرح بها / PLOT COVERAGE ALLOWED	60%
النسبة الطابقيه المقترحة / F.A.R. PROPOSED		النسبة الطابقيه المصرح بها / F.A.R. ALLOWED	

نوع المبنى / Bldg. Type	فيلا خاصة / PRV. VILLA	فلل استثمارية / INVEST. VILLA	صناعي / IND.	منشآت / OTHER	متعدد الطوابق / MULTI STOREY	نسبة طابقيه / F.A.R.
نوع التقديم / Sub. Type	اولى / PRELIMINARY	نهائي / FINAL	جديد / NEW	تعديلات / REVISION	اضافات / ADDITION	عاجل / URGENT
وصف العمل / Work Descr	PROPOSED GROUND ONLY VILLA					

BUILDING NOTES / ملاحظات المبنى	
المبنى مزود بالتفوية الميكانيكية حسب المواصفات الامريكية ASHRAE MECHANICAL VENTILATION TO BE PROVIDED AS PER ASHRAE STANDARDS	
المبنى مزود بالة تنظيف الزجاج حسب لائحة البناء GLASS CLEANING CRADLE TO BE PROVIDED AS PER DM RULES	
المبنى مزود بحاويات القمامة و ضاغطة ميكانيكية حسب لائحة البناء GAR. RMS COMP'S & CONTAINERS TO BE PROVIDED AS PER DM REGULATIONS	

AREA CALCULATION	
PROPOSED GROUND FLOOR AREA	1302.84 SQ. FT.
TOTAL BUILT UP AREA	1302.84 SQ. FT.
TOTAL PLOT AREA	13558 SQ.FT (1259.58 SQ.M)

مواقف المطلوبة / PARKING REQUIRED	2	مساحة البنا القائمة / EXISTING PARKING	-
مواقف القائمة / ADDITIONAL PARKING	-	مجموع المواقف المقترحة / TOTAL PARKING PROPOSED	2

المساحة / AREA	رقم التسجيل / REGISTER	الاسم / NAME	المصمم / DESIGN ENG.	توقيع الاستشاري و التاريخ / CONSULTANT'S SIGNATURE & DATE	اسم المالك و التوقيع / OWNER'S NAME & SIGNATURE
		ADIL MUSHTAQ	الانشائي / Structural	TALENT ENGINEERING CONSULTANTS	KAMAL HASSAN YAQOOB SALEM ALBALOOSHI
		A.A. QURESHI	الانشائي / Structural		
		FATIMA ISHRAT ARSALAN	المعماري / Architect		
		MOHAMMED TAWFIK ABDELSAYED	المعماري / Architect		
		MUHAMMAD IMTIYAZ	الخدمات / Services		
		MUHAMMAD JUNAID	الخدمات / Services		

FOR MUNICIPALITY USE ONLY / لاستخدام البلدية				
رقم المبنى / BUILDING NUMBER	اعتماد البيئة / ENVIRONMENT APPROVAL	اعتماد الدفاع المدني / CIVIL DEFENCE APPROVAL	اعتماد الطرق / ROAD APPROVAL	اعتماد الصرف الصحي / DRAINAGE APPROVAL
رقم الشارع / STREET NUMBER				
اسم الشارع / STREET NAME				
ختم و اعتماد البلدية / MUNICIPALITY STAMP & APPROVAL			اشتراطات البلدية	

