



تيم 90

للاستشارات الهندسية

Telephone no. +9714-2683211, Fax +9714-2684644 P.O., Box 21385 Dubai, United Arab Emirates, Email: team90@yahoo.com



| BUILDING DETAILS / تفاصيل المبنى | |
|---|-------------------------|
| مساحة طوابق المواقف / sq.ft / ق م | PARKING FLOORS AREA / |
| صافي مساحة التجاري / sq.ft / ق م | NET COMMERCIAL AREA / |
| صافي مساحة مركز التسوق / sq.ft / ق م | NET SHPP. CENTER AREA / |
| صافي مساحة المكاتب / sq.ft / ق م | NET OFFICES AREA / |
| صافي مساحة السكن / sq.ft / ق م | NET RESIDENTIAL ARE / |
| عدد الشقق اقل من 110 ق م / No. OF APARTMENT sq. / | |
| عدد الشقق اكثر من 110 ق م / No. OF APARTMENT sq. / | |
| عدد الاستوديوهات / NUMBER OF STUDIOS / | |
| عدد المكاتب / NUMBER OF OFFICES / | |
| عدد المحلات و المعارض / NUMBER OF SHOPS / SHOWROOMS / | |
| عدد المصاعد / NUMBER OF LIFTS | |
| يعاير نظام حمل / A/C LOAD | |
| ارتفاع المبنى الاجمالي / ft / قدم | TOTAL BUILDING HEIGHT |

| | | | |
|--|-----------------|--|----------------------------|
| الموقع - اسم المنطقة / LOCATION / BLOCK NAME | AT QUOUZ SECOND | رقم الارض / PLOT No. | 3555693 |
| نوع الحيابة / PROPERTY TITLE | G+1 VILLA | مساحة القطعة / AREA OF PLOT | 11,925.63 ft. ² |
| عدد الطوابق المقترحة / No. OF FLOORS PROPOSED | G+1 VILLA | عدد الطوابق المصريح بها / No. OF FLOORS ALLOWED | G+1 VILLA |
| استعمال الارض المقترحة / LAND USE PROPOSED | RESI.VILLA | استعمال الارض المصريح بها / LAND USE ALLOWED | RESI-VILLA |
| نسبة التغطية المقترحة / PLOT COVERAGE PROPOSED | | نسبة التغطية المصريح بها / PLOT COVERAGE ALLOWED | |
| النسبة الطابقية المقترحة / FLOOR AREA RATIO PROPOSED | ----- | النسبة الطابقية المصريح بها / FLOOR AREA RATIO ALLOWED | |

| | | | | | | |
|------------------------------|------------------------------|---------------|-----------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| نسبة طابقية / FLR. AREA RAT. | متعدد الطوابق / MULTI STOREY | منشآت / OTHER | صناعى / INDUST. | فلل استثمارية / INVEST VILLA | فيلا خاصة / PRIV. VILLA | نوع المبنى / Bldg Type |
| | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | | | |
|---------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------|-------------------------|
| عاجل / URGENT | اضافات / ADDITION | تعديلات / REVISION | جديد / NEW | نهایی / FINAL | أولى / PRELIMINARY | نوع التقديم / Sub. Type |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |

BUILDING NOTES / ملاحظات المبنى

REVISION IN ARCHITECTURE AND STRUCTURE

| |
|--|
| المبنى مزود بالتهوية الميكانيكية حسب المواصفات الامريكية ASHRAE MECHANICAL VENTILATION TO BE PROVIDED AS PER ASHRAE STANDARDS |
| المبنى مزود بآلة تنظيف الزجاج حسب لائحة البناء GLASS CLEANING CRADLE TO BE PROVIDED AS PER DM RULES |
| المبنى مزود بحاويات القمامة و ضاغطة ميكانيكية حسب لائحة البناء GAR. RM'S COMP'S & CONTAINERS TO BE PROVIDED AS PER DM REGULATIONS |

| AREAS: | |
|----------------------|-----------------------|
| AREA OF GROUND FLOOR | 3,824.96 ft. |
| AREA OF FIRST FLOOR | 3,216.95 ft. |
| AREA OF GARAGE BLOCK | 465.26 ft. |
| AREA OF TOP ROOF | 318.17 ft. |
| TOTAL AREA | = 7,824.79 ft. |
| AREA OF PERGOLA | 159.67 ft. |

| | | | |
|--|----------------|---|-------|
| مساحة البنا القائمة / EXISTING BUILT UP AREA | ----- | المواقف المطلوبة / PARKING REQUIRED | 3 |
| المساحة المعتمدة / APPROVED AREA | ----- | المواقف القائمة / EXISTING PARKING | ----- |
| المساحة (غير المعتمدة) / NOT APPROVED AREA | ----- | المواقف الاضافية / ADDITIONAL PARKING | ----- |
| المساحة التي تم ازلتها / DEMOLISHED AREA | ----- | | |
| المساحة الاضافية / ADDITIONAL AREA | ----- | | |
| TOTAL BUILT UP AREA | = 7,824.79 ft. | مساحة البنا الكلية / TOTAL PARKING PROPOSED | 3 |

| المساحة / AREA | رقم التسجيل / REGISTER | الاسم / NAME | المصمم / DESIGN ENG. | توقيع الاستشارى و التاريخ / CONSULTANT'S SIGNATURE & DATE | اسم المالك و التوقيع / OWNER'S NAME & SIGNATURE |
|----------------|------------------------|------------------------|-----------------------|---|---|
| | | JHON M .LLANERA | المعماري / Architect | | ABDULLA HASHIM AHMAD ALHASHMI |
| | | MOHD ABDUL MUNEEB KHAN | المعماري / Architect | | |
| | | | الانشائي / Structural | | |
| | | | الانشائي / Structural | | |
| | | | الانشائي / Structural | | |

FOR MUNICIPALITY USE ONLY / لاستخدام البلدية

| | | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|--|
| رقم المبنى / BUILDING NUMBER | اعتماد البيئة / ENVIRONMENT APPROVAL | اعتماد الدفاع المدني / CIVIL DEFENCE APPROVAL | اعتماد الطرق / ROAD APPROVAL | اعتماد الصرف الصحي / DRAINAGE APPROVAL |
| رقم الشارع / STREET NUMBER | | | | |
| اسم الشارع / STREET NAME | | | | |

MUNICIPALITY STAMP & APPROVAL / ختم و اعتماد البلدية

اشتراطات البلدية

